

CHECKLISTA – Priprava Nepremičnine za Prodajo

1. Zunanost in prvi vtis

- Uredite vhod, tlak in zelenico.
- Očistite ali prebarvajte vhodna vrata.
- Dodajte sveže cvetje ali dekoracijo ob vhodu.
- Odstranite nepotrebne predmete na dvorišču.
- Preverite osvetlitev in hišno številko.

2. Notranost – osnovna priprava

- Globinsko očistite celotno nepremičnino.
- Pospravite osebne predmete (fotografije, oblačila).
- Odpravite manjše poškodbe (razpoke, stikala, kljuke).
- Umaknite odvečno pohištvo za večji občutek prostora.
- Zagotovite prijeten vonj in dobro prezračite.

3. Stilizacija in ambient

- Postavite pohištvo tako, da poudarja funkcijo prostora.
- Uporabite nevtralne barve in minimalistične dekoracije.
- Dodajte sveže rože, tekstilije in dekorativne elemente.
- Odprite zavese in vključite vso osvetlitev.

4. Digitalna predstavitev (foto & video)

- Pripravite nepremičnino za profesionalno fotografiranje.
- Naredite 360° posnetke za virtualni ogled.
- Zagotovite interaktivno predstavitev nepremičnine.
- Preverite, da so vsi prostori svetli in brez nereda.

5. Pred objavo oglasa

- Izberite najboljše fotografije, vključno z 360 posnetki.
- Pripravite jasen, razumljiv opis.
- Izpostavite glavne prednosti in lokacijo.
- Preverite vse kontaktne podatke v oglasu.